

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Spis zn.:
Č.j.
Oprávněná úřední osoba:
Tel.:
E-mail:
Datum:

MUBO/10611/2019/RAI/Ve
MUBO/16434/2019
Ing. Miroslava Veselková
596 092 153
veselkova.miroslava@mubo.cz
3.5.2019

ROZHODNUTÍ

**podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.3.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k udržovacím pracím – **DOMOV PRO SENIORY CESMÍNA ve Starém Bohumíně – půdní vestavba šaten zaměstnanců**, nacházející se v Ochranném pásmu historického centra Starého Bohumína, na pozemku parc. č. 46, 48 v k.ú. Starý Bohumín. Žadatelem je Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Kubinová + partneři, s.r.o., Ing. Helena Kubinová, Středulinského č.p. 966/26, 703 00 Ostrava 3. Záměr obsahuje navrhované práce:

- stavební úpravy půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou zázemí pro zaměstnance. Hygienické zázemí bude obsahovat šatny pro cca 40 žen, včetně nezbytného zázemí (WC, sprchy a umývárny).

Po projednání Vaší žádosti orgán státní památkové péče **rozhodl takto:**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje udržovací práce na stavbě – **Budova č.p. 23, Starý Bohumín, za přípustné** při dodržení podmínky:

1. Nová okna budou dřevěná, nový návrh oken bude předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dne 21.3.2019 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k pracím na stavbě – Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně, na pozemku parc. č. 46, v k. ú. Starý Bohumín, kterou podalo Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín, zastoupeno Kubinová + partneři, s.r.o., Ing. Helena Kubinová, Středulinského č.p. 966/26, 703 00 Ostrava 3, parc. č. 46 a budova č.p. 23 se nacházejí v ochranném pásmu historického centra Starého Bohumína, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje, ze dne 20.8.1988 (č.j. RRR-2032/98-Moj). K památkovým hodnotám ochranného pásma historického centra Starého Bohumína patří historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové stavby, nemovité kulturní památky a architektonicky kvalitní objekty, objekty dotvářející charakter ochranného pásma, veřejná zeleň. Podle podmínek ochrany je nutno stavební změny řešit v přiměřeném stavu ke kulturním památkám

a objektům dotvářející charakter ochranného pásma a jeho prostředí. Materiálové řešení upravuje podmínka č. 6 Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je uvedeno, že „budou zachovány fasády včetně detailů, štukových prvků, dále bude zachován sklon střešních rovin s vyloučením novodobých materiálů.“

Záměrem budou dotčeny zájmy státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, v žádosti byl popsán výčet udržovacích prací.

Návrh byl konzultován předem s pracovníkem odborné organizace státní památkové péče. K uvedenému záměru bylo doloženo vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, pod zn. NPÚ-381/24028/2019 ze dne 12.4.2019 (doručeno 17.4.2019), se stanovenou podmínkou (citace psaná kurzívou):

Dopad uvedených prací na chráněné památkové hodnoty:

*Vybudování šaten v podkroví objektu č.p. 23 v k. ú. Starý Bohumín **negativně neovlivní** památkové hodnoty výše zmíněného ochranného pásma a z hlediska památkové péče jsou **akceptovatelná** za dodržení následující podmínky:*

- 1. Nová okna budou dřevěná, nový návrh oken bude předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.*

Orgán státní památkové péče vyhodnotil uvedenou podmínku, ztotožnil se závěrem vyjádření NPÚ a vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou. Udržovací práce řeší stavební úpravy půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou zázemí pro zaměstnance. Stanovená podmínka upřesňuje a doplňuje provedení prací. Navrhované práce neovlivní památkové hodnoty uvedeného ochranného pásma. Realizací prací dojde k prodloužení životnosti stávajícího objektu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán opatřením ze dne 24.4.2019 účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil lhůtu do 3 dnů od doručení oznámení. Účastníci řízení se ve stanovené lhůtě k podkladům řízení nevyjádřili.

Orgán státní památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení prostřednictvím Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, státní památkové péče, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Ptošková, v.r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Kubínová+partneři, s.r.o.

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava